



Квартал «Альфа»



1-ая

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Ломоносовский р-н, пос. Новоселье

Сроки сдачи:

Д-1 – IV кв. 2013 г.,

Д-2 – IV кв. 2014 г.,

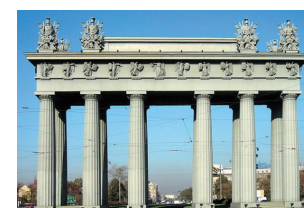
Д-3 – IV кв. 2015 г.



7 минут



15 минут

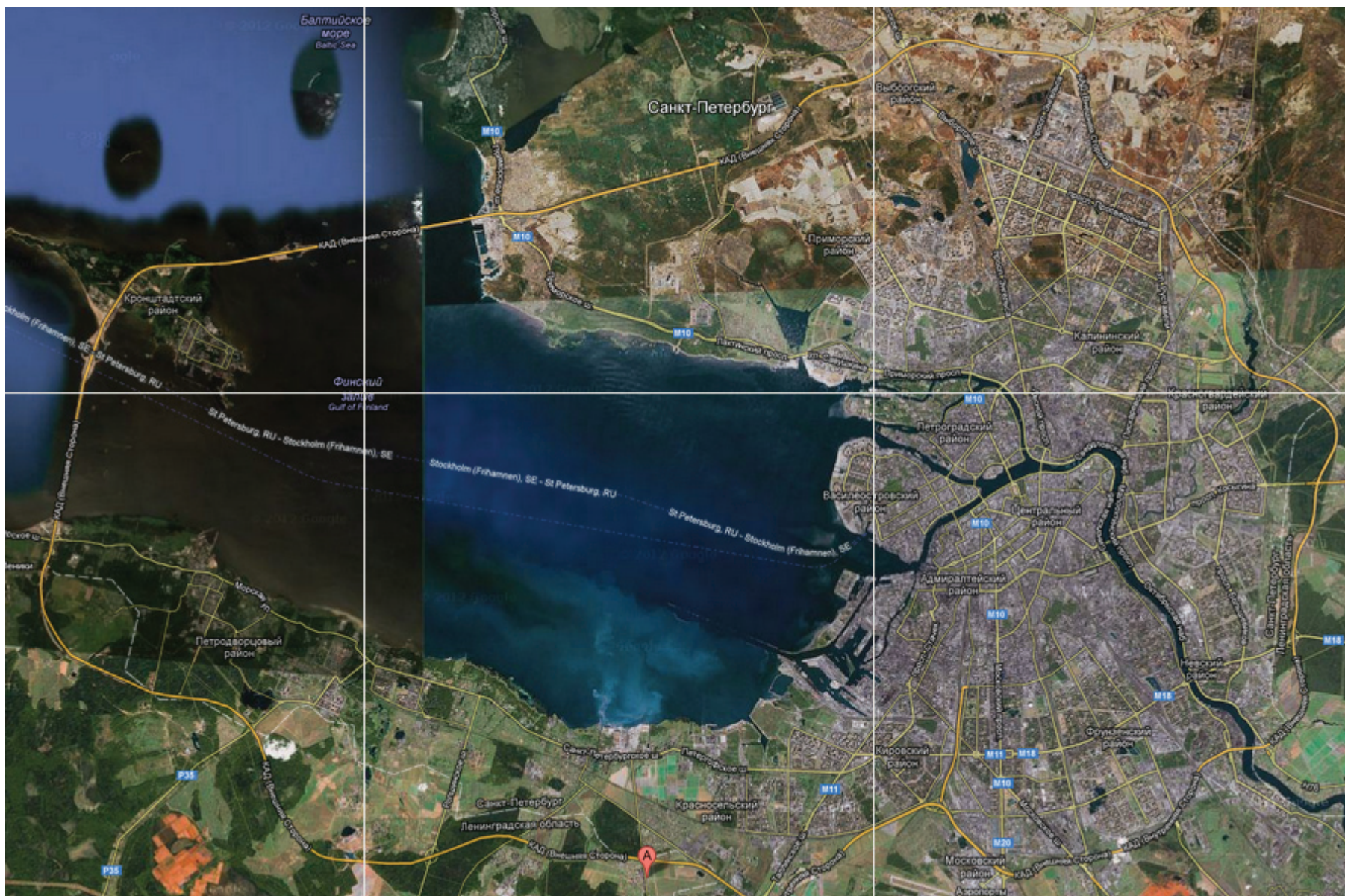


15 минут



25 минут

Расположение



Масштабный жилой проект **«Новоселье: Городские Кварталы»** возводится рядом с пос. Новоселье, входящего в состав Аннинского сельского поселения. Посёлок расположен в северо-восточной части Ломоносовского района, практически вплотную примыкая к границам Красносельского района Санкт-Петербурга.



Поселок настолько удобно расположен между двумя транспортными развязками с КАД, что позволяет на автомобиле:

- за 7 мин. доехать до Финского Залива
- за 15 мин. доехать до аэропорта Пулково;
- за 15 мин. доехать через ЗСД до ст. м. Московские Ворота;
- за 25 мин. доехать до Невского прпроспекта.

Ближайшая станция метро пр. Ветеранов.

На маршрутках №635 и №636 время в пути - 30 мин.

На автомобиле время в пути по КАД - 10 мин.

Также можно воспользоваться В 3 км к северу от посёлка расположена железнодорожная платформа Сергиево, осуществляется пассажирское сообщение пригородными электропоездами.

Эксперты констатируют, - жители готовы покупать продукты, лечиться, работать и отдыхать в пределах своих кластеров, если им предоставить такую возможность.

Наша задача - пойти навстречу желаниям горожан, обеспечив их всем необходимым в пределах одного кластера. (Примечание: Кластер (или связка) - территория, ограниченная физическими препятствиями естественного (природного) и искусственного (антропогенного) происхождения).

На территории проекта «Новоселье: Городские кварталы» будет все необходимое для комфортного проживания с точки зрения инфраструктуры:

- школы;
- детские сады;
- магазины шаговой доступности;
- аптеки;
- стадионы;
- спортивно-оздоровительные комплексы;
- автозаправки;
- гостиницы;
- отделения почты;
- отделения Банков;

В общественно-деловой зоне в рамках торгово-развлекательных комплексов будут располагаться гипермаркеты, офисы, кинотеатры, кафе/рестораны и т.п.

Масштабный жилой проект «Новоселье: Городские Кварталы» возводится в поселке Новоселье, входящего в состав Аннинского сельского поселения. Посёлок расположен в северо-восточной части Ломоносовского района, практически вплотную примыкая к границам Красносельского района Санкт-Петербурга.

Концепция проекта: «город в городе». Масштабный проект комплексного освоения территории. Автономная система, позволяющая жителям «Городских кварталов» пользоваться всеми благами города, не выезжая за пределы района проживания.

«Городские кварталы»

Основное отличие проекта «Новоселье: Городские кварталы» заключено в максимально рациональном использовании территории, с точки зрения проживания жителей. Наш проект нацелен на создание уникальной среды обитания с выделенными зонами отдыха.

Если взглянуть на представленные в настоящее время проекты-миллионники на рынке строящегося жилья, можно заметить стремление застройщика максимально плотно и максимально в большем объеме строить жилые дома, с тем чтобы получить более высокие экономические показатели. При этом качественно страдает среда обитания жителей – очередные спальные районы на окраинах города.

«Новоселье: Городские кварталы» в этом отличается как от своих предшественников, так и современников. Каждый квартал будет уникальным как с точки зрения своего устройства и наличия рекреационных кластеров, классности возводимых объектов, этажности, плотности застройки, так и архитектурному стилю.

«Новоселье: Городские кварталы» будет состоять из 5(Пяти) кварталов:

• **Альфа** • **Бета** • **Гамма** • **Дельта** • **Эпсилон**

Сроки реализации проекта: 2012-2026 гг.

Общая площадь застройки: 499 га, из них 237 га - застройка под жилую недвижимость, 60 га - отдано под рекреационные зоны

Общая площадь жилого фонда: 1,5 млн. кв. м.

Класс жилья: масс-маркет (эконом и комфорт)

Этажность: разно-этажная застройка. 3-6-9-12 этажей.

Строительство домов первой очереди начнется в **Квартале «Альфа»**. Застройка будет осуществляться в 8 (Восемь) очередей.

Первая очередь строительства: первые дома первой очереди квартала «Альфа». Срок сдачи первых домов 2013-2015 гг. Европейский уровень отделки, евро-планировки от финских архитекторов, детские площадки для маленьких новоселов, колясочные, машиноместа для новоселов постарше, продуманная среда обитания – все это «Новоселье: Городские кварталы».

Почему именно наши квартиры?!

30 мин. в любом направлении

Благодаря удачному расположению района, близость к двум развязкам КАД позволяет на автомобиле за 30 мин. добраться до центра города через ЗСД или КАД.

Подробнее:

- 15 мин. через ЗСД до ст.м. Московские Ворота;
- 25 мин. Невский пр.
- 15 мин. ст. м. Проспект Ветеранов;
- 10 мин. - Петродворец;
- 25 мин. Ломоносов
- 30 мин. Кронштадт;
- 15 мин. Пулково 1,2;

Комфорт в доме

- Колясочная в каждой парадной;
- Железобетонный фундамент;
- Консьержная;
- Два скоростных бесшумных лифта OTIS;
- Остекленные балконы от пола до потолка;
- Металлопластиковые двухкамерные окна;
- Тишина в доме за счет железобетонных перекрытий;
- Просторные коридоры;

Комфорт в микрорайоне

- Закрытая по периметру, охраняемая территория;
- Благоустроенная дворовая территория;
- Детские игровые площадки;
- Каждому покупателю квартиры - гарантированное машиноместо;
- Забота о маломобильных гражданах;

Комфорт в квартире

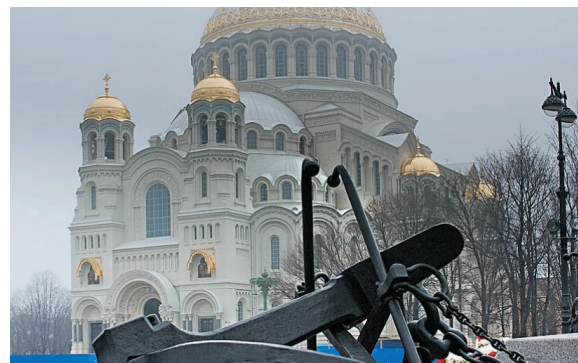
- Евро-планировки квартир;
- Большие кухни;
- Высота потолков - 2,65 м;
- Отделка квартир по европейскому стандарту;
- Смотровые окна;
- Автономные датчики противопожарной безопасности;
- Стальные звукоизоляционные квартирные двери;

Рядом с нами



Константиновский дворец

5 минут



Кронштадт

30 минут



Петродворец

10 минут



Финский залив

7 минут



1-й Дом: IV кв. 2013

2-й Дом: IV кв. 2014

3-й Дом: IV кв. 2015

Три 12-ти этажных монолитно-панельных дома:

- Комфортные европланировки с повышенной функциональностью
- Широкий выбор квартир-студий, 1-ккв., 2-ккв.
- Лифты OTIS
- Остекление балконов
- металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
- Колясочная
- Гарантированные парковочные места для жителей
- Комплексное благоустройство территории: детские площадки, прогулочные зоны, озеленение
- Панорамные окна
- Потолки 2,65
- Консьержная
- Домофоны
- Огражденная территория с системой контроля доступа

Детская игровая площадка

Зона отдыха

Парковочные места

Забор по периметру

Зеленые насаждения

Набивные пешеходные дорожки

План первого этажа

Обозначения:

- Квартира-студия
- 1 комнатная квартира
- 2 комнатная квартира (евро-планировка)
- Холл-колясочная
- Консьерж

- 1 Пассажирский лифт
- 2 Грузовой лифт

Тип квартиры:

1	14,65 м ²	Жилая площадь
	36,38 м ²	Общая площадь
	36,38 м ²	Приведенная площадь (с балконом)



План типового этажа

Обозначения:

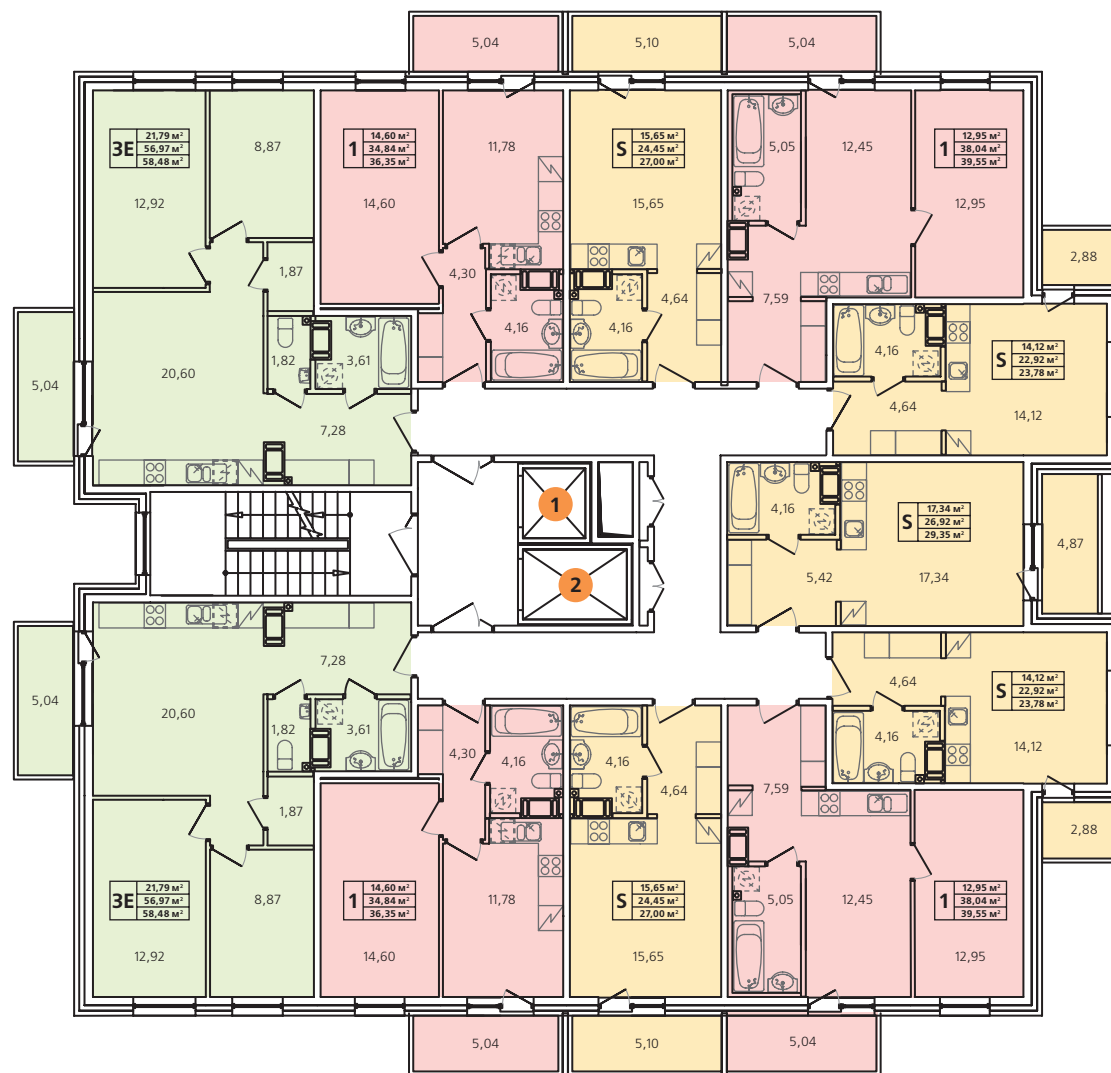
- Квартира-студия
- 1 комнатная квартира
- 2 комнатная квартира (евро-планировка)

1 Пассажирский лифт

2 Грузовой лифт

Тип квартиры:

1	14,65 м ²	Жилая площадь
	36,38 м ²	Общая площадь
	36,38 м ²	Приведенная площадь (с балконом)



Планировки квартир

Студия 27,28 м²



1-ккв. 36,35м²



Планировки квартир

1-ккв. 39,55м²



2-ккв. 58,48 м²





Звоните!



309 7777