

40 лет
в РОССИИ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА «АЙНО»
НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ

Lemminkäinen

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

- Жилой комплекс «Айно» – новый уникальный проект от финского концерна Лемминкяйнен в центре Санкт-Петербурга.
- Заказчик, инвестор и застройщик – ЗАО «Лемминкяйнен Рус», генподрядчик – ООО «Лемминкяйнен Строй», генпроектировщик – ООО «ГЕНПРОЕКТ».
- Месторасположение: начало пр. КИМа, В.О., 10 мин. до станции метро «Приморская».
- Эстетичный внешний вид фасада жилого комплекса.
- 6 секций, 13 этажей, более 450 квартир.
- Офисные помещения на первом этаже.
- Подземный паркинг на 160 машиномест.

КВАРТИРЫ ПО СТАНДАРТАМ ФИНСКОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

- 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры площадью от 46 до 156 м².
- Разнообразные удобные планировки.
- Видовые квартиры с террасами на верхних этажах – вид на центр города, Неву, Финский залив.
- Гардеробные и/или кладовые в каждой квартире.
- Остекленный балкон или лоджия в каждой квартире.
- Квартиры будут передаваться с белой отделкой: все поверхности выровнены.
- Часть квартир – с полной отделкой.
- В квартиры с белой отделкой можно заказать полную отделку по предложенному пакету.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Газоны, пешеходные дорожки, заасфальтированные внутридворовые проезды.
- Детский сад на первом этаже одной из секций ЖК «Айно».
- Детская площадка около дома.
- Зоны для отдыха взрослых.
- Школа рядом с домом.

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

- Самая зеленая зона Васильевского острова: многочисленные зеленые насаждения, сады и парки.
- Свежий морской воздух с Финского залива.
- 20 минут пешком до пляжа.
- 2 минуты до набережной реки Смоленки.

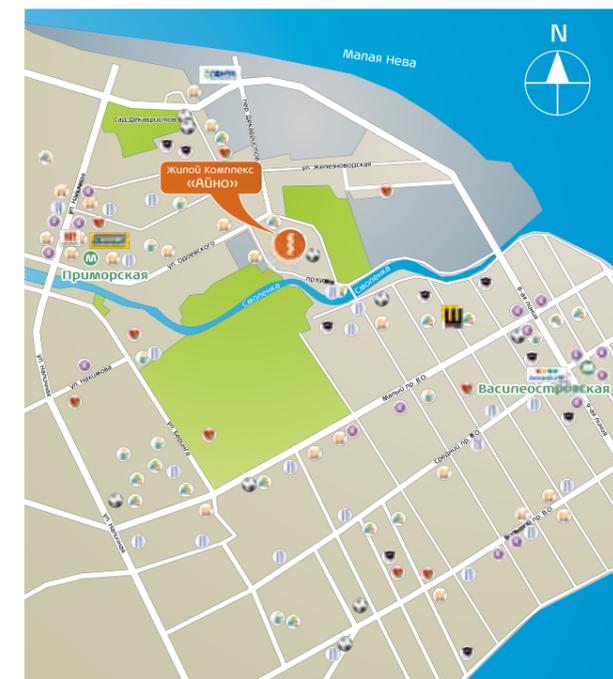
СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖИ

- Жилой комплекс «Айно» находится в финальной стадии проектирования и согласования.
- Объект будет построен в 2 очереди.
- Окончание строительства запланировано на 2014 год.
- Планируемый срок получения разрешения на строительство – март 2013 года.
- Продажи будут осуществляться по 214-ФЗ.



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА ЗАСТРОЙКИ

- Спальный район со всеми преимуществами центра.
- Недалеко 2 станции метро: «Приморская» и «Василеостровская».
- Сетевые гипермаркеты, в том числе, Лента и Перекресток.
- 40 школ и гимназий, более 45 детских садов.
- Государственные и коммерческие медицинские учреждения.
- Крупные спортивные клубы, аквапарк, бассейн ВМФ, картодром.



- Магазин
- Школа
- Детский сад
- Высшее учебное заведение
- Поликлиника / Больница
- Банк / Банкомат
- Спортивный клуб
- Ресторан

ПЛАНИРОВКИ 2-6 ЭТАЖЕЙ

Типовой 4 этаж

I очередь

II очередь

пер. Декабристов

Секция 1

Секция 3

Секция 5

Секция 2

Секция 4

Секция 6

Тип квартиры
 Жилая площадь
 Общая площадь
 (без балконов и лоджий)

1-комн. квартира
 2-комн. квартира
 3-комн. квартира



ДЛЯ ВАШИХ ЗАПИСЕЙ

наб. реки Смоленки

пр. КИМа

ПЛАНИРОВКИ 7-11 ЭТАЖЕЙ

Типовой 7 этаж

I очередь

II очередь

пер. Декабристов

Секция 1

Секция 3

Секция 5

Секция 2

Секция 4

Секция 6

Тип квартиры
 Жилая площадь
 Общая площадь
 (без балконов и лоджий)

1-комн. квартира
 2-комн. квартира
 3-комн. квартира
 4-комн. квартира



ДЛЯ ВАШИХ ЗАПИСЕЙ

наб. реки Смоленки

пр. КИМа

ПЛАНИРОВКИ 12 ЭТАЖА

I очередь

II очередь



ДЛЯ ВАШИХ ЗАПИСЕЙ

ПЛАНИРОВКИ 13 ЭТАЖА

I очередь

II очередь

пер. Декабристов

Секция 1

Секция 3

Секция 5

Секция 2

Секция 4

Секция 6



ДЛЯ ВАШИХ ЗАПИСЕЙ

пр. КИМа

наб. реки Смоленки



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

СРЕДНИЙ ПР. В.О., Д. 36/40, 3 ЭТАЖ

ТЕЛ. +7 (812) 740 53 53

ФАКС +7 (812) 380 31 36

WWW.LEMMINKAINEN.RU