

19-этажный корпус в составе ЖК «Аврора» завершает строительство первой пусковой очереди комплекса.

Из окон открываются виды во внутренний закрытый благоустроенный двор и на тихий Межквартальный проезд, идущий параллельно с Дальневосточным проспектом. Жители верхних этажей смогут любоваться прекрасной панорамой городской перспективы и Невы.



ГОРОДСКАЯ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

#### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЖК «Аврора» расположен на правом берегу Невы, на пересечении улиц Коллонтай и Бельшева, в 10 минутах ходьбы от ст.м. «Проспект Большевиков». Комплекс возводится в центре уже обжитого и благоустроенного квартала. Рядом раскинулся ритейл-парк, состоящий из торгово-развлекательного центра «Феличита» с большим современным кинотеатром, нескольких продуктовых и строительных гипермаркетов – Леруа Мерлен, Лента, Карусель и масштабного фитнес-центра Olimpс. В шаговой доступности множество школ и детских садов, поликлиник, аптек, отделений банков. Со стороны ул. Подвойского к комплексу примыкает красивый и ухоженный Парк строителей с небольшой церковью посередине. Здесь приятно прогуляться в любое время года.

#### ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, а фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

#### ОТДЕЛКА КВАРТИР

- двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- металлическая входная дверь в квартиру
- обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения, моющиеся обои в кухне

- современные приборы отопления
- ламинированный паркет в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- качественные смесители
- полный комплект сантехнического оборудования
- счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- остекленный балкон или лоджия

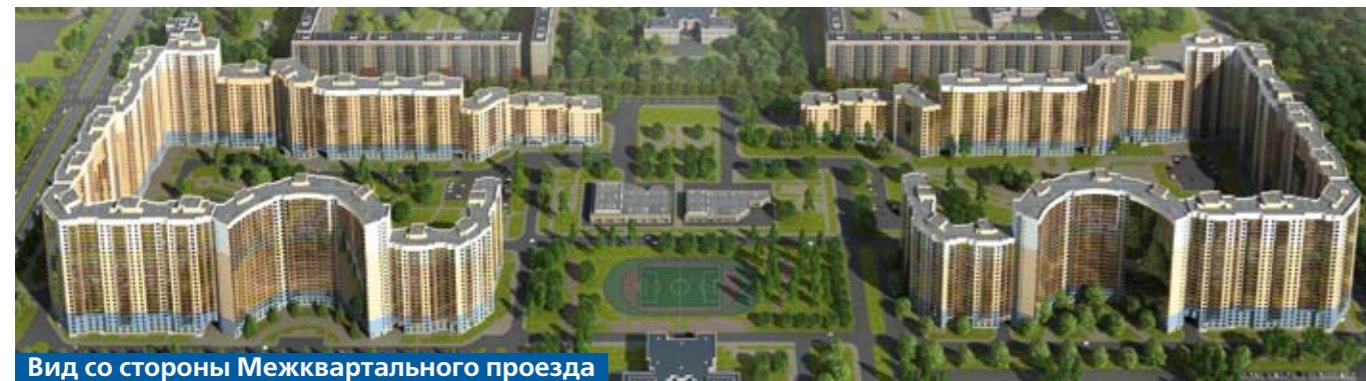
#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность проживания гарантирует система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация.



Планируемый срок сдачи:  
8 корпус – II квартал 2013 г.

На объекте открыт офис продаж:  
ул. Коллонтай, д. 5  
тел. (812) 326-01-01



Вид со стороны Межквартального проезда

#### Офисы продаж в Санкт-Петербурге

Центральный офис:

Тел.: (812) 325-01-01

ст. м. «Садовая»/«Сенная»  
ул. Казанская, д. 36

Дополнительные офисы:

Тел.: (812) 326-01-01

ст. м. «Звездная»  
Космонавтов, д. 65/1

ст. м. «Ленинский проспект»  
Ленинский пр., д. 78/1

ст. м. «Проспект Большевиков»  
ул. Коллонтай, д. 5

325-0101

WWW.GDSK.RU

Застройщик ООО «ГДСК». Проектные декларации на сайте [www.gdsk.ru](http://www.gdsk.ru)

Свидетельство № 0109.01-2009-7826090547-С-003 от 16.02.2012 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



ул. Коллонтай/Межквартальный проезд  
корпус 8

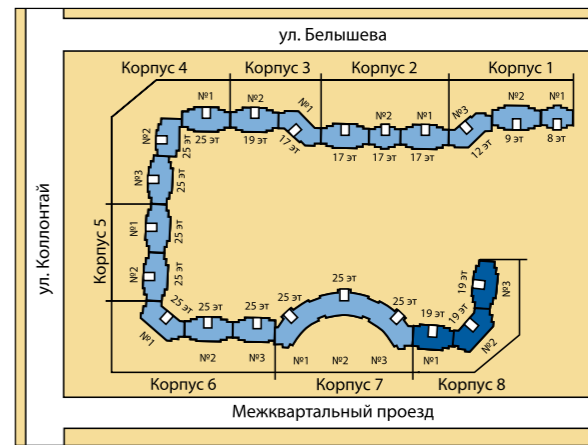


ул. Коллонтай/Межквартальный проезд  
КОРПУС 8

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 3 | 43.97 | жилая площадь      |
|   | 71.90 | общая площадь      |
|   | 75.04 | площадь с балконом |

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

ПЛАН 3-16 этажа



\* офис продаж: ул. Коллонтай, д. 5

ПЛАН 17-19 этажа

