

25-этажный корпус 7 имеет оригинальную архитектурную форму полусферы и обращен в сторону Дальневосточного проспекта.

Из окон открываются виды во внутренний закрытый благоустроенный двор и на тихий Межквартальный проезд, идущий параллельно с Дальневосточным проспектом. Жители верхних этажей смогут любоваться прекрасной панорамой городской перспективы и Невы.

#### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЖК «Аврора» расположен на правом берегу Невы, на пересечении улиц Коллонтай и Бельшева, в 10 минутах ходьбы от ст.м. «Проспект Большевиков».

Комплекс возводится в центре уже обжитого и благоустроенного квартала. Рядом раскинулся ритейл-парк, состоящий из торгово-развлекательного центра «Феличита» с большим современным кинотеатром, нескольких продуктовых и строительных гипермаркетов – Леруа Мерлен, Лента, Карусель и масштабного фитнес-центра Olimpic.

В шаговой доступности множество школ и детских садов, поликлиник, аптек, отделений банков. Со стороны ул. Подвойского к комплексу примыкает красивый и ухоженный Парк строителей с небольшой церковью посередине. Здесь приятно прогуляться в любое время года.

#### ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, а фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

#### ОТДЕЛКА КВАРТИР

- двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- металлическая входная дверь в квартиру
- обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения, моющиеся обои в кухне
- современные приборы отопления

- ламинированный паркет в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- качественные смесители
- полный комплект сантехнического оборудования
- счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- остекленный балкон или лоджия

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Внутренний двор будет закрыт от случайных прохожих. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях. Безопасность проживания гарантирует система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация.

КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПОЛНАЯ  
ОТДЕЛКА



СТ.М. «ПР. БОЛЬШЕВИКОВ»  
10 МИН. ПЕШКОМ



214<sup>03</sup>

Планируемый срок сдачи:  
корпус 7 – II квартал 2013 г.

На объекте открыт офис продаж:  
ул. Коллонтай, д. 5  
тел. (812) 326-01-01



Вид со стороны Межквартального проезда

#### Офисы продаж в Санкт-Петербурге

Центральный офис:

Тел.: (812) 325-01-01

ст.м. «Садовая»/«Сенная»  
ул. Казанская, д. 36

Дополнительные офисы:

Тел.: (812) 326-01-01

ст.м. «Звездная»  
Космонавтов, д. 65/1

ст.м. «Ленинский проспект»  
Ленинский пр., д. 78/1

ст.м. «Проспект Большевиков»  
ул. Коллонтай, д. 5

325-0101

WWW.GDSK.RU

Застройщик ООО «ГДСК». Проектные декларации на сайте [www.gdsk.ru](http://www.gdsk.ru)

Свидетельство № 0109.01-2009-7826090547-С-003 от 25.11.2010 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



ГОРОДСКАЯ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ



ул. Коллонтай/ ул. Бельшева  
корпус 7

# КОРПУС 7 (3 подъезда вдоль Межквартального проезда)

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 49,95 | жилая площадь      |
| 89,05 | общая площадь      |
| 90,72 | площадь с балконом |

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



подъезд 2

## ПЛАН 3-8 этажа



подъезд 3

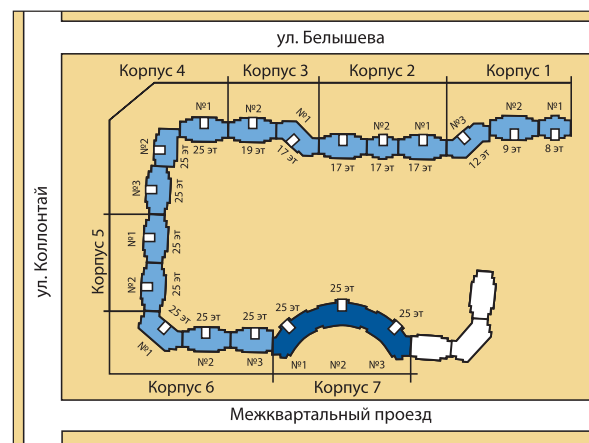
подъезд 1

подъезд 2

## ПЛАН 12-22 этажа

подъезд 3

подъезд 1



Межквартальный проезд