



жилой комплекс
пр. Луначарского,
40





Небольшой, одноподъездный 15-этажный кирпично-монолитный жилой дом, возводимый ГК «ЦДС», расположится в сложившемся обжитом микрорайоне, в уютном и спокойном месте между Выборгским шоссе и проспектом Луначарского.

Стиль и концепция дома, организация пространства, площадок и мест для отдыха уносят далеко от городской суеты. Между тем, транспортная доступность микрорайона отлично развита: в пешеходной доступности находятся две станции метрополитена – «Озерки» и «Проспект Просвещения». Находящиеся в непосредственной близости гипермаркеты, детские образовательные учреждения и великолепная парковая зона с Суздальскими озерами, на берегах которых так любят отдыхать жители Выборгского района, делают жилой комплекс синтезом городских благ и загородных красот. Те, кто мечтает о собственном домашнем садике, завтраках на свежем воздухе или принятии солнечных ванн, не выходя из дома, непременно оценят квартиры с большими открытыми террасами, соединяющие в себе комфорт городской квартиры и умиротворение загородного отдыха.

Благоприятный климат, чистый воздух, шелест листвы и пение птиц заставят забыть обо всех повседневных проблемах и ощутить гармонию и красоту окружающей среды, не покидая собственной квартиры.

В доме всего 111 квартир из них:

- 1-комнатные – от 36–43 м²,
- 2-комнатные – от 53–75 м²,
- 2-комнатные с террасами – от 76–80 м²,
- 3-комнатные – 96 м²



Суздальские озёра получили своё название от Суздальской Слободы, в которой жили переселенцы из окрестностей Суздаля, привезённые для обустройства обширных имений графа Петра Шувалова. Всего озер три. Верхнее Суздальское озеро длиной около 600 метров, шириной – 450. Среднее озеро поменьше – длиной 400, шириной – 250 метров. Оно соединяется протокой с Большим Нижним Суздальским озером. Уникальность озера в том, что оно ледникового происхождения.

Район, где расположены озера, стали называть «Озерки», а еще раньше называли «шуваловской Швейцарией». Корабельный сосновый лес, колонии водоплавающих птиц, живописные холмы, идеально прозрачная вода, в которой водились раки... Сто лет назад здесь было модное дачное место, в котором к началу 80-х годов прошлого века насчитывалось почти 8 сотен домов. Здесь часто бывали Александр Блок, посвятивший озерам не одно стихотворение, Рубинштейн и Чайковский.



- Улучшенная отделка входных групп, выполненная по авторскому проекту.
- Лифты повышенной комфортности.
- Подземный паркинг, спуститься на который можно на лифте.
- Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже.



«БК-стандарт» – это совершенно особенный тип жилья, квартиры «базового» или «разумного» комфорта. Более пятнадцати новых опций делают «БК-стандарт» уникальным продуктом на рынке недвижимости, сочетая цены жилья массового сегмента с качественным набором жилья комфорт-класса. С 2012 года Группа компаний ввела новые единые стандарты технического оснащения для всех домов серии «БК-стандарт».

Во всех домах предусмотрены:

В местах общего пользования:

- Отделка входных групп первого этажа и лифтовых холлов (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).
- Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.
- Лифт импортного производства повышенной комфортности.
- Установка металлических (противопожарных) дверей с доводчиком в лифтовых холлах.
- Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.
- Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – шагрень, потолок – покраска).
- Устройство в отдельных проектах ограждения дворовой территории.
- Выполнение всего комплекса работ по благоустройству придомовой территории с установкой малых архитектурных форм.

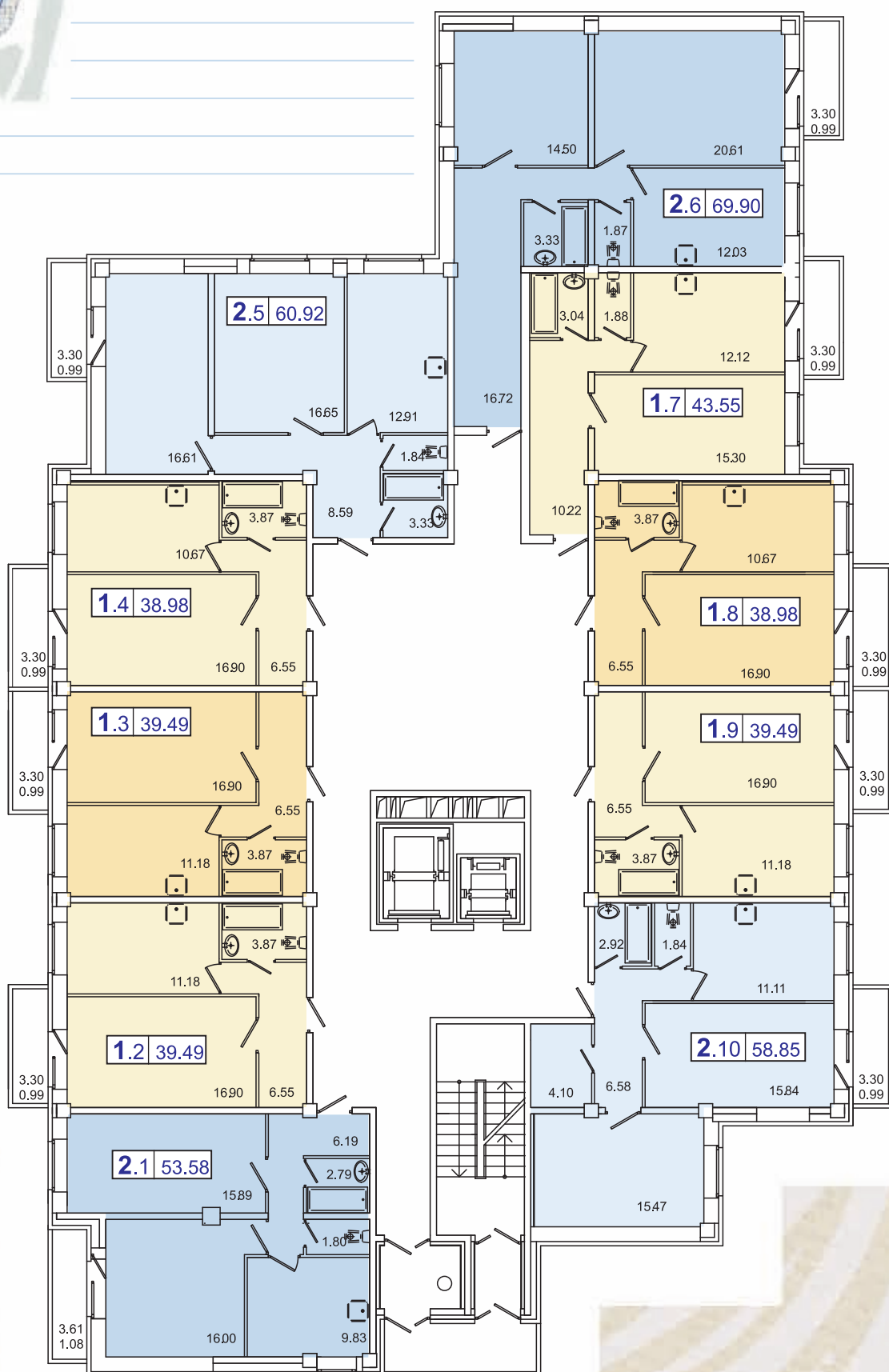
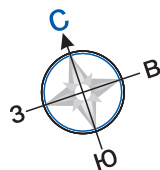
В квартирах:

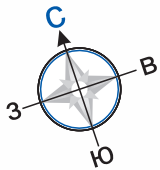
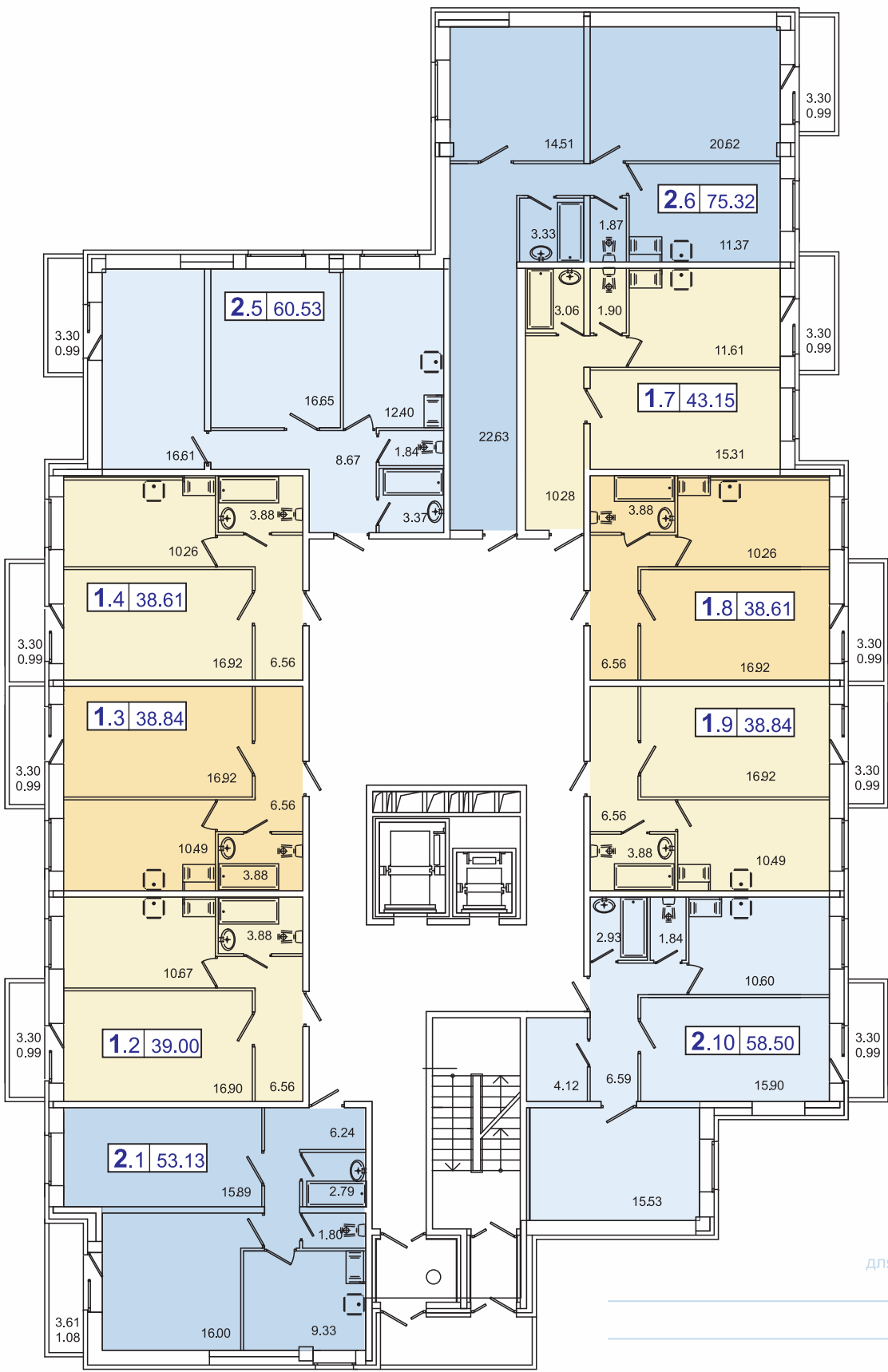
- Установка металлопластиковых оконных блоков с **двойным остеклением** из высококачественного профиля, установка водоотливов, фурнитуры, обязательного встроенного клапана для микропроветривания – **обеспечивают комфортные температурные и климатические условия.**
- Установка домофонов с **укладкой видеокабеля и связью с консьержем.**
- Установка входной **металлической двери.**
- Установка **фильтров** грубой очистки горячего и холодного водоснабжения в водомерных узлах, установка обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков на вводах во все квартиры – полностью готовит **системы водоснабжения к подключению конечных устройств и приборов.**
- Установка радиаторов отопления с терморегулятором и устройство лучевой системы отопления дает возможность **регулировки температуры в помещениях** и монтажа отопительных элементов **без отопительных стояков.**
- Монтаж **металлопластиковых труб.**
- Подключение скоростного интернета, телефонизация объекта, телевидение с устройством разводов всех систем.
- Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich позволяет получить **поверхность стяжки, готовую к укладке отделочных материалов.**

Приобретение квартир осуществляется посредством вступления в ЖСК и уплаты взносов.
Вся информация носит справочный характер и не является публичной офертой.

Данные по состоянию на апрель 2012 г.







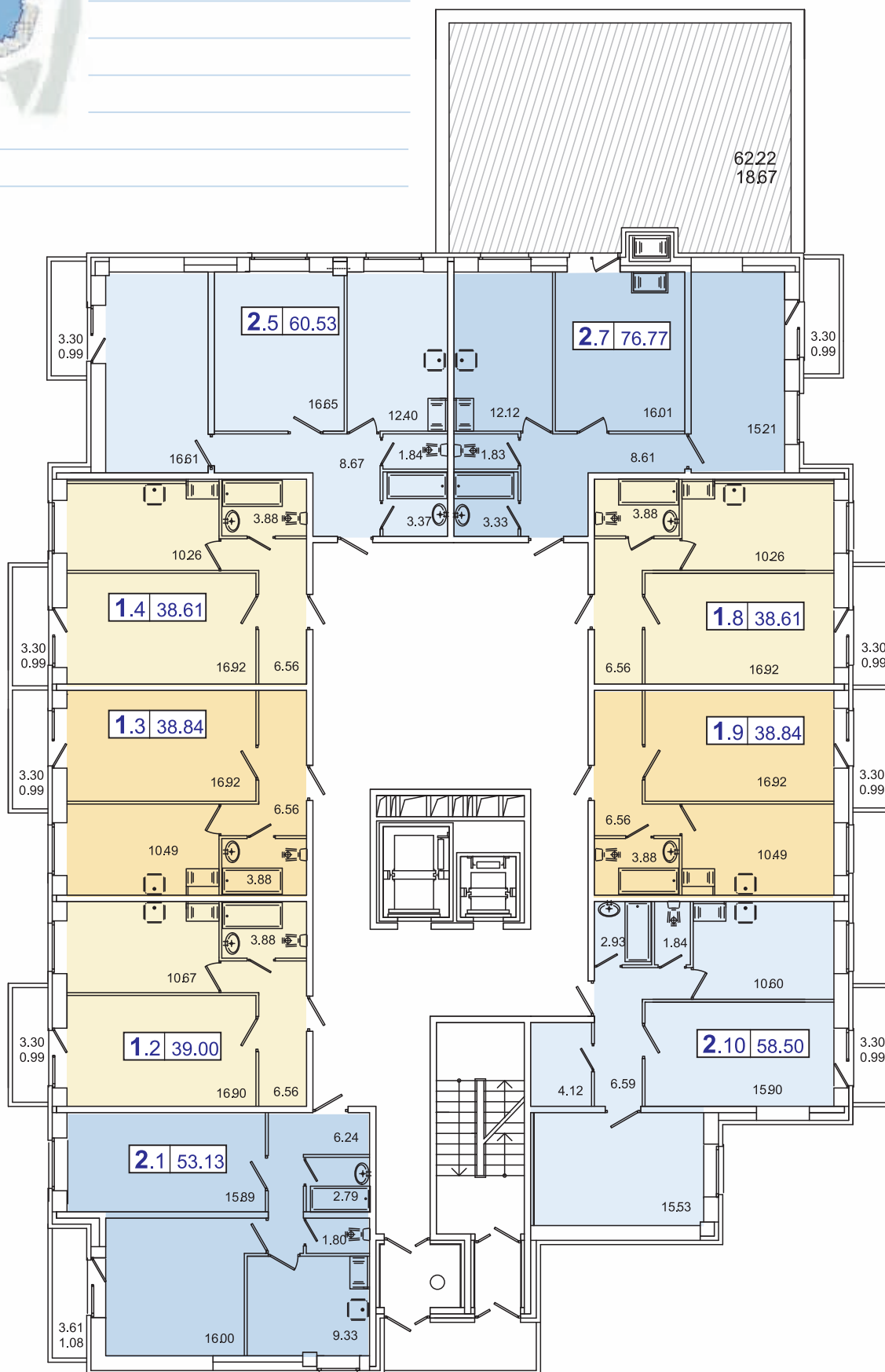
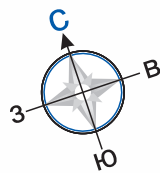
для Ваших заметок

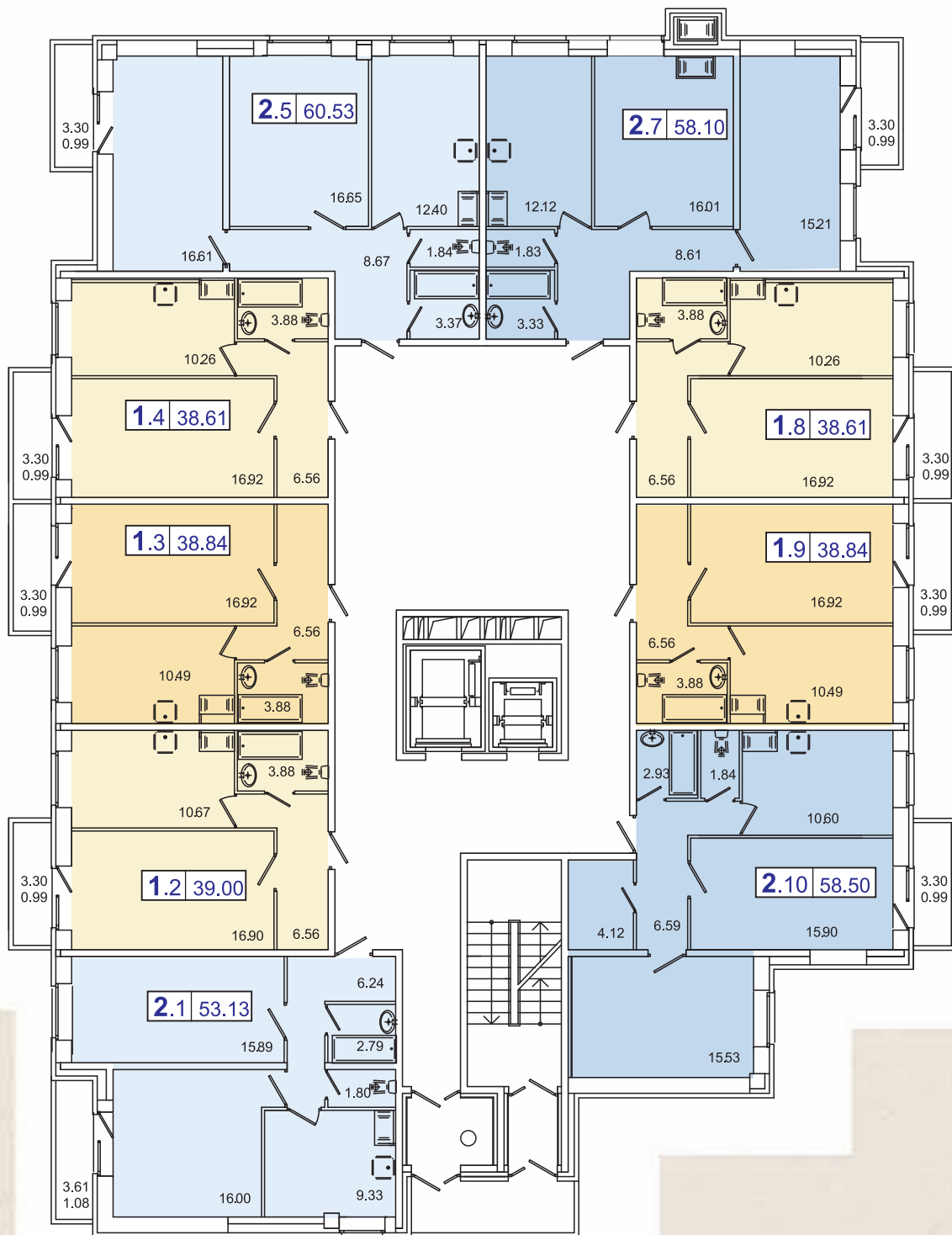
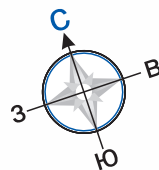
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Тип квартиры
Количество комнат
Общая приведенная площадь

1.2 35.95

3-7
этажи 3-7

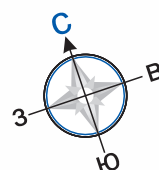
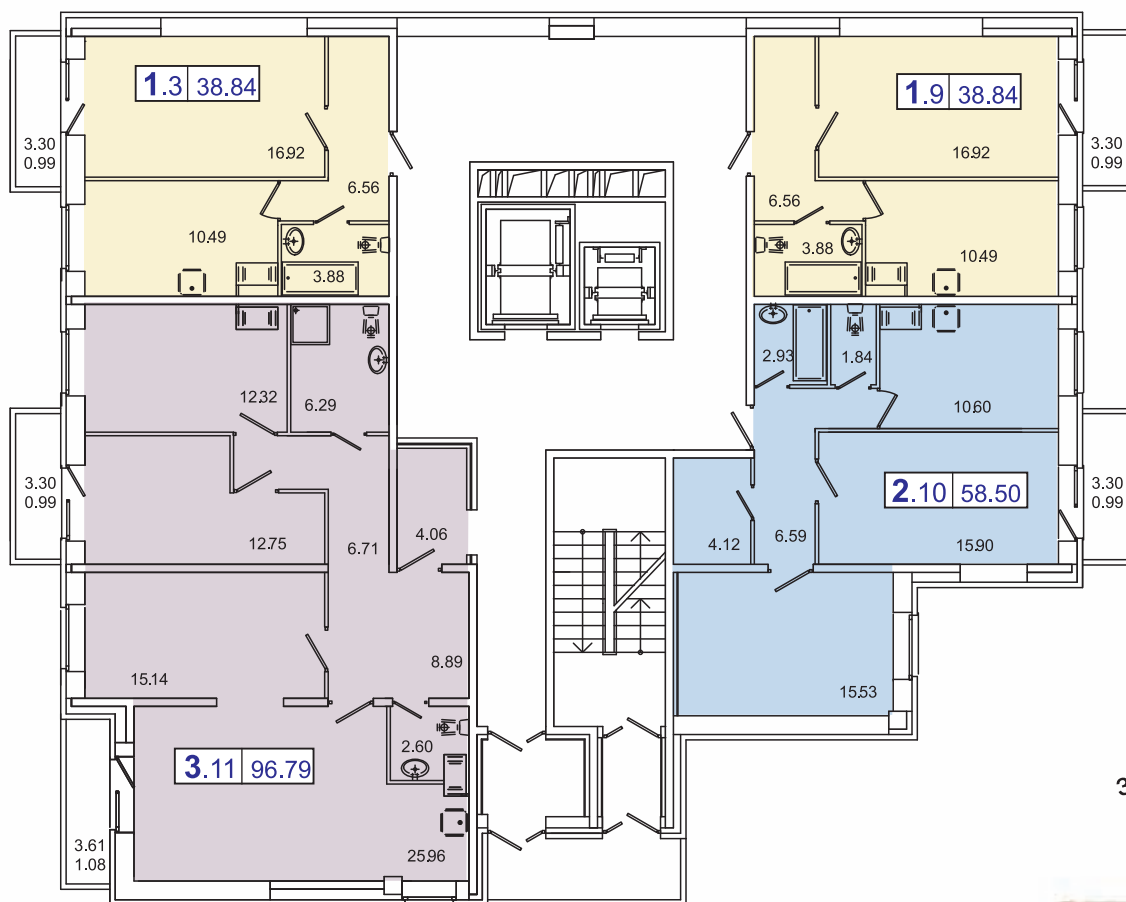
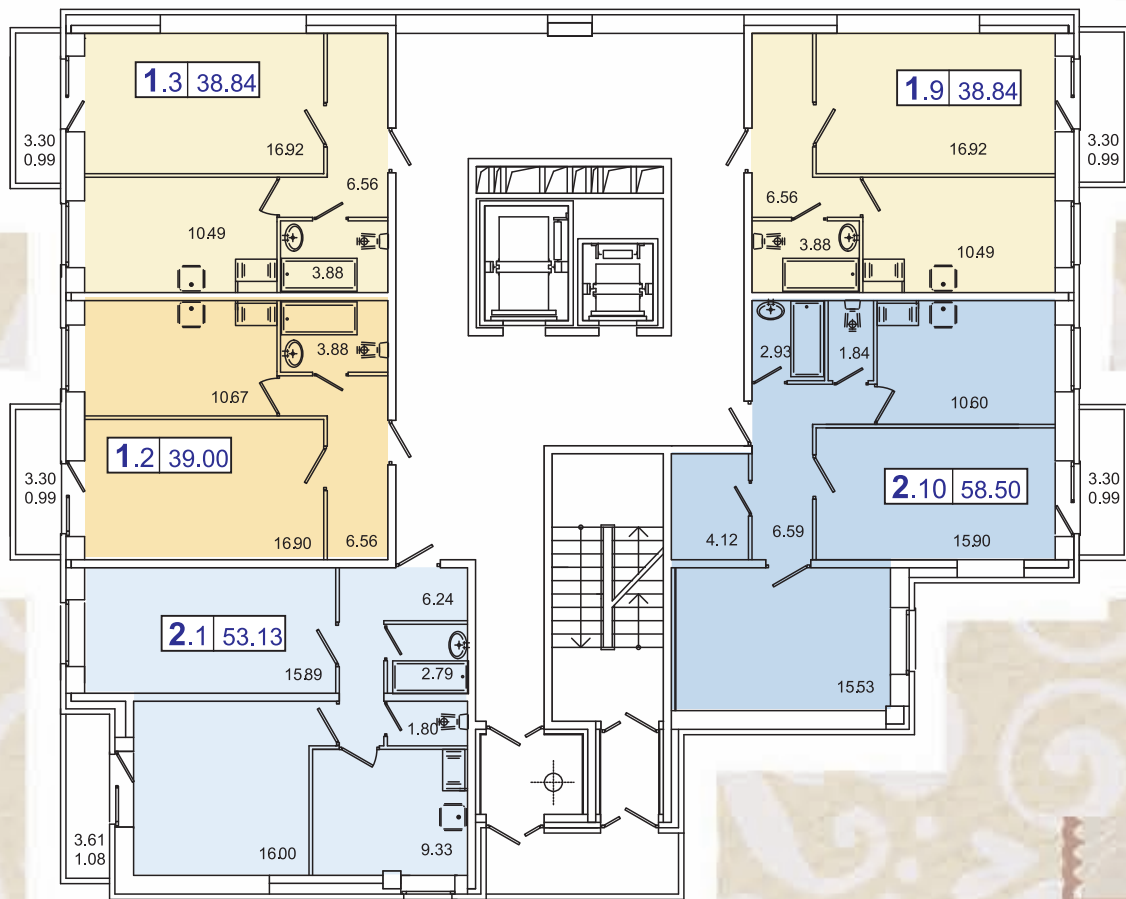


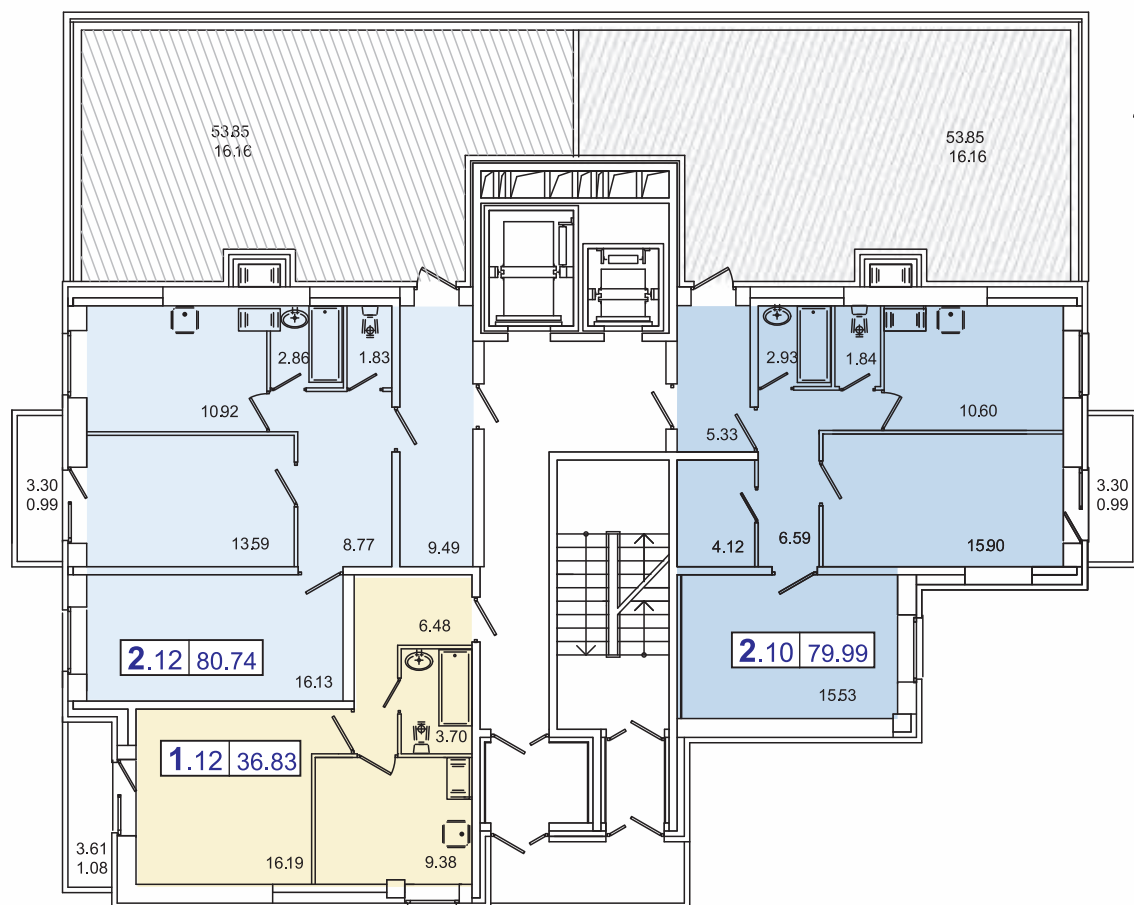


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Тип квартиры
Количество комнат — **1.2** **35.95** — Общая приведенная площадь

9-11
Этажи 9-11

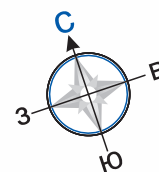
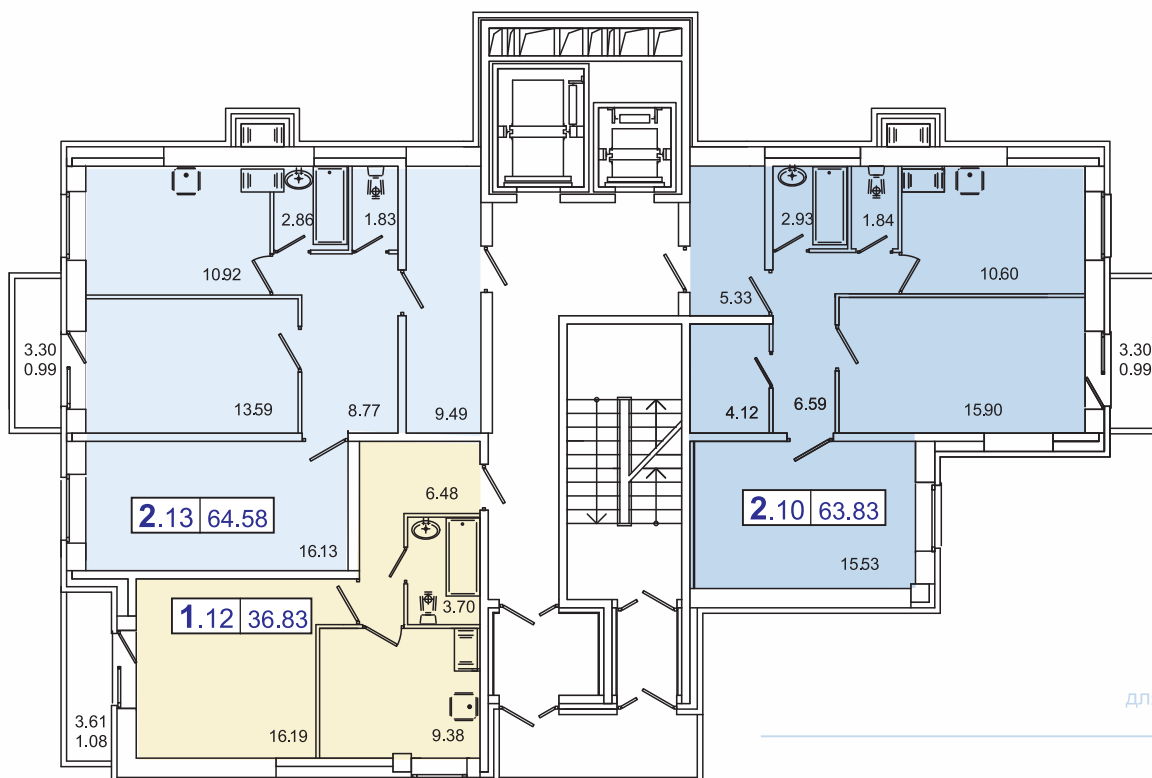




- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Тип квартиры
Количество комнат — **1.2** **35.95** — Общая приведенная площадь

14
Этаж 14



для Ваших заметок



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Тип квартиры
Количество комнат — 1.2 35.95 — Общая приведенная площадь

15
Этаж 15

